



SENSORES DE AMBIENTE DA BELIMO

## Construído em prol da forma e função

### Em um edifício de escritórios importante em Miami, os Sensores de Ambiente da Belimo ajudaram a Smart Building Solutions (SBS) a atender às rigorosas exigências de estética e funcionalidade

Ao longo da última década, o bairro de Wynwood em Miami, Flórida (EUA), que uma área repleta de armazéns abandonados, agora se tornou em um centro vibrante e florescente para as artes.

545wyn é o primeiro edifício de escritórios de luxo em Wynwood. Projetado pela Gensler, o edifício foi desenvolvido com três objetivos: 1) elevar e cultivar a experiência padrão de escritório de Miami, 2) reproduzir autenticamente a vitalidade de Wynwood e 3) para o envolvimento com o bairro de Wynwood<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>FONTE: GENSLER

**TIPO DE PRÉDIO**  
Escritório classe A

**PROJETO**  
Novo edifício

**SETOR**  
Comercial

**PRODUTOS**  
Sensores de ambiente

**BELIMO**<sup>®</sup>

A estrutura de aproximadamente 285.000 pés quadrados (aprox. 26.500 metros quadrados) e 11 andares utiliza um conceito de "estrutura e face externa", em que a estrutura do núcleo interno e o envelope externo do edifício foram totalmente projetados e construídos como a primeira fase do projeto. O design interno e a arquitetura de cada piso fica a critério do locatário, proporcionando aos inquilinos ampla liberdade criativa para desenvolver seu próprio espaço único.

A Smart Building Solutions (SBS), com sede em Miami, foi encarregada de projetar o sistema de controle e automação de AVAC para todo o edifício. A SBS tem sido um distribuidor Belimo de nível Platina desde 2019, portanto, quando se tratou de selecionar um fornecedor dos principais elementos do sistema de controle e AVAC, incluindo válvulas, atuadores, dampers, sensores, etc., a Belimo foi a escolha lógica.

"Tivemos muito sucesso com a Belimo no passado e sempre tentamos especificar seus produtos sempre que possível, devido ao seu histórico em termos de desempenho, confiabilidade e facilidade de instalação", disse Dan Perez, vice-presidente e sócio da SBS. "Com o 545wyn, a estética foi outro fator essencial. De acordo com a visão do proprietário e do arquiteto, nós realmente queríamos que qualquer tipo de dispositivo de controle visível aos inquilinos fosse discreto e se integrasse perfeitamente ao design interior. É por isso que escolhemos a Belimo como fornecedora única dos sensores para todo o edifício."

No total, foram instalados 120 sensores de ambiente. Os sensores de ambiente multiparâmetros da Belimo medem a temperatura, a umidade e o CO2 em uma única unidade com montagem em superfície. Com uma estética simples e clara, eles são ideais para instalação em áreas visíveis e têm o perfil mais fino de qualquer sensor ativo no mercado.

"Os sensores de ambiente da Belimo foram projetados especificamente em prol da forma e da função", disse Eddie Kelley, da Belimo. "Temos mantido o mesmo desempenho e a mesma facilidade de utilização que nossos clientes esperam com nossos produtos, com um design de sensor muito discreto e elegante. Os sensores multiparâmetros, por exemplo, com uma profundidade de apenas 0,88 polegadas, permitem uma integração perfeita em qualquer espaço."



"Quando você está instalando mais de 100 sensores em um edifício de vários pisos, a economia de tempo e custo na instalação pode realmente ser grande. O design intuitivo e as capacidades de diagnóstico dos sensores tornaram todo o processo de I&C rápido, fácil e sem atropelos."

**Dan Perez, vice-presidente e sócio da Smart Building Solutions**

Outro fator importante para a decisão de especificar os sensores da Belimo foi a facilidade de instalação e comissionamento (I&C). Ao contrário de muitos outros sensores no mercado que exigem montagem e fiação complexas, os sensores de ambiente da Belimo são equipados com blocos de terminais removíveis acionados por mola e terminais "push-in" para uma instalação rápida e sem problemas.

O comissionamento e o diagnóstico são ainda mais simplificados pelo aplicativo Assistente Belimo, que utiliza a Comunicação por Campo de Proximidade (NFC) para permitir a configuração direta dos parâmetros críticos por meio de um smartphone. O aplicativo foi desenvolvido para colocar ao alcance dos dedos do usuário as definições do dispositivo e os dados de operação de todos os nossos dispositivos de ambiente ativos da Belimo. Utilizando uma função NFC do smartphone, ele oferece configuração, controle e operação local, eficiente e sem fio dos sensores de ambiente, mesmo se o sensor não estiver conectado a uma fonte de alimentação.

"Quando você está instalando mais de 100 sensores em um edifício de vários pisos, a economia de tempo e custo na instalação pode realmente ser grande", disse Perez. "O design intuitivo e as capacidades de diagnóstico dos sensores tornaram todo o processo de I&C rápido, fácil e sem atropelos."

Além dos sensores de ambiente, a Belimo também forneceu diversos outros produtos para o sistema de AVAC do edifício, incluindo válvulas, dampers para ar, atuadores e medidores de vazão.

"Cerca de 75-80% do escopo total do projeto de controle do 545wyn foi atendido pela Belimo", acrescentou Perez. "Conseguir obter tantos componentes diferentes de um único fornecedor é extremamente benéfico, principalmente quando se trata de atividades de back-office. Sempre que seja possível reduzir o número de vendedores ou fornecedores envolvidos em um projeto, você reduz a probabilidade de atrasos e outros eventos que podem afetar negativamente o projeto."

O edifício 545wyn foi oficialmente concluído em 2020. A Gensler foi o primeiro inquilino a alugar espaço e atualmente ocupa o segundo piso do edifício.

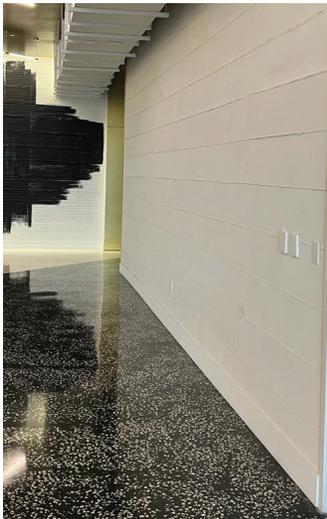
"A Belimo tem orgulho de manter uma forte parceria com a Smart Building Solutions", acrescentou Kelley. "Esperamos trabalhar juntos em projetos futuros e nos empenhar para oferecer soluções sustentáveis que excedam as expectativas dos nossos clientes em termos de conforto, estética e desempenho."



#### **SENSORES DE AMBIENTE DA BELIMO**

- Linha de produtos abrangente de sensores de ambiente passivos e ativos e unidades operacionais de ambiente para medições de temperatura, umidade e qualidade do ar interno.
- A Comunicação em Campo Próximo (NFC) permite uma rápida programação, comissionamento e resolução de problemas
  - mesmo sem energia\*.
- Design elegante e atemporal.
- Acesso à caixa de proteção rápido e sem a necessidade de ferramentas.
- Os blocos de terminais removíveis acionados por mola e a proteção contra polaridade reversa permitem uma instalação rápida e confiável\*.
- Proteção reforçada da tampa de cobertura da placa PC contra danos mecânicos, poeira e vibração.
- Tempos de resposta rápidos, alta precisão da medição e desvio mínimo.
- Ampla compatibilidade – com 0...5, 0...10, 2...10 V CC ou sinais de saída MP-Bus em uma única unidade\*.
- Entrada digital com fonte de alimentação para dispositivo externo – como, por exemplo, um detector de presença.

Os sensores de ambiente e as unidades operacionais de ambiente da Belimo foram projetados para complementar a linha de sensores existente. Sua estética simples e clara é ideal para a instalação em áreas visíveis, apresentando um design elegante e profundidade rasa, combinando perfeitamente com o ambiente. Com a expansão da linha de produtos para áreas visíveis do ambiente, a Belimo oferece ao arquiteto um design estético e atemporal, uma instalação rápida ao instalador, um comissionamento fácil ao integrador do sistema e condições ambiente confortáveis aos ocupantes da zona.



**BELIMO Américas**

EUA, América Latina e Caribe: [www.belimo.us](http://www.belimo.us)

Canadá: [www.belimo.ca](http://www.belimo.ca)

Brasil: [www.belimo.com.br](http://www.belimo.com.br)

Belimo em todo o mundo: [www.belimo.com](http://www.belimo.com)