



**SENSORES DE AMBIENTE DE BELIMO**

## Construido para el diseño y la funcionalidad

**En un edificio de oficinas de primera categoría en Miami, los sensores de ambiente de Belimo ayudaron a Smart Building Solutions (SBS) a cumplir los exigentes requisitos de estética y funcionalidad**

En la última década, el barrio de Wynwood, en Miami (Florida), ha pasado de ser una zona repleta de almacenes abandonados a convertirse en un vibrante y floreciente centro artístico.

545wyn es el primer edificio de oficinas de clase A en Wynwood. Diseñado por Gensler, el edificio se desarrolló con tres objetivos: 1) elevar y cultivar la experiencia en oficina estándar de Miami, 2) reproducir fielmente la vitalidad de Wynwood y 3) comprometerse con el barrio de Wynwood<sup>1</sup>.

**TIPO DE EDIFICIO**

Oficina de clase A

**PROYECTO**

Nueva construcción

**SECTOR**

Comercial

**PRODUCTOS**

Sensores de ambiente

<sup>1</sup>FUENTE: GENSLER

La estructura de unos 26,500 metros cuadrados y 11 plantas utiliza un concepto de "núcleo y envoltura", con la estructura interior del núcleo y la envoltura exterior del edificio totalmente diseñadas y construidas en la primera fase del proyecto. El diseño interior y la arquitectura de cada piso quedan a discreción del arrendatario, lo que brinda a los inquilinos una amplia libertad creativa para desarrollar su propio espacio único.

A Smart Building Solutions (SBS), con sede en Miami, se le encargó el diseño del sistema de control y automatización de la calefacción, la ventilación y el aire acondicionado (HVAC) de todo el edificio. SBS ha sido un distribuidor de Belimo de nivel Platinum desde 2019, por lo que cuando se trató de seleccionar un proveedor para los elementos clave del sistema de HVAC y control, incluyendo válvulas, actuadores, compuertas, sensores, etc., Belimo fue la elección lógica.

"Hemos tenido mucho éxito con Belimo en el pasado y siempre intentamos seleccionar sus productos cuando es posible debido a su historial en cuanto a rendimiento, confiabilidad y facilidad de instalación", afirmó Dan Pérez, vicepresidente y socio de SBS. "En el caso de 545wyn, la estética era otro factor crítico. De acuerdo con la visión del propietario y del arquitecto, queríamos que cualquier tipo de dispositivo de control visible para los inquilinos fuera de bajo perfil y se integrara perfectamente en el diseño interior. Por eso elegimos a Belimo como proveedor único de sensores de ambiente para todo el edificio".

En total, se instalaron 120 sensores de ambiente. Los sensores de ambiente multi-parámetro de Belimo miden la temperatura, la humedad y el CO2 en una única unidad montada en superficie. Con una estética sencilla y clara, son ideales para su instalación en zonas visibles y tienen el perfil más delgado de todos los sensores activos del mercado.

"Los sensores de ambiente de Belimo se han desarrollado específicamente tanto para el diseño como para la funcionalidad", señaló Eddie Kelley de Belimo. "Hemos mantenido el mismo rendimiento y la misma facilidad de uso que nuestros clientes esperan de nuestros productos y los hemos integrado en un diseño de sensor muy discreto y elegante. Los sensores multi-parámetro, por ejemplo, con una profundidad de tan solo unos 2.24 cm les permite integrarse en cualquier espacio".



"Cuando se instalan más de 100 sensores en un edificio de varios pisos, el ahorro de tiempo y dinero en la instalación es considerable. El diseño intuitivo de los sensores y las capacidades de diagnóstico hicieron que todo el proceso de I&C fuera rápido, fácil y sin complicaciones".

**Dan Pérez, vicepresidente y socio de Smart Building Solutions**

Otro factor importante en la decisión de seleccionar los sensores de Belimo fue la facilidad de instalación y puesta en marcha (I&C). A diferencia de muchos otros sensores del mercado, que requieren un montaje y un cableado complejos, los sensores de ambiente de Belimo están equipados con bloques de terminales extraíbles con resorte y terminales a presión para una instalación rápida y sin problemas.

La puesta en marcha y el diagnóstico se simplifican aún más gracias a la aplicación Belimo Assistant, que utiliza comunicación de campo cercano (NFC) para permitir el ajuste sencillo de los parámetros críticos mediante un smartphone. La aplicación se desarrolló para proporcionar al usuario ajustes de dispositivos y datos de funcionamiento para todos los dispositivos de ambiente activos Belimo. Con el uso de la función NFC de un smartphone, proporciona una configuración, un control y una operación in situ inalámbricos y eficientes de sensores de ambiente, incluso si el sensor no está conectado a una fuente de alimentación.

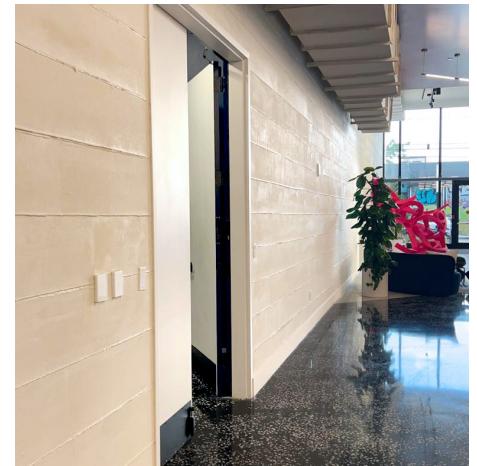
"Cuando se instalan más de 100 sensores en un edificio de varios pisos, el ahorro de tiempo y dinero en la instalación es considerable", afirmó Pérez. "El diseño intuitivo de los sensores y las capacidades de diagnóstico hicieron que todo el proceso de I&C fuera rápido, fácil y sin complicaciones".

Además de los sensores de ambiente, Belimo también proporcionó una variedad de otros productos para el sistema de HVAC del edificio, incluyendo válvulas, compuertas de aire, actuadores y medidores de flujo.

"Belimo se encargó de aproximadamente el 75-80 % del alcance total del proyecto de control de 545wyn", añadió Pérez. "Ser capaz de obtener tantos componentes diferentes de un solo proveedor es enormemente beneficioso, especialmente cuando se trata de actividades administrativas. Cada vez que se puede reducir el número de distribuidores o proveedores que intervienen en un proyecto, se reduce la probabilidad de que se produzcan retrasos y otros acontecimientos que pueden afectar negativamente al proyecto."

El edificio 545wyn se completó oficialmente en 2020. Gensler fue el primer inquilino en alquilar el espacio y actualmente ocupa el segundo piso del edificio.

"Belimo se enorgullece de mantener una sólida asociación con Smart Building Solutions", añadió Kelley. "Estamos deseando participar en futuros proyectos y trabajar para ofrecer soluciones sostenibles que superen las expectativas de nuestros clientes en términos de confort, estética y rendimiento".



#### SENSORES DE AMBIENTE DE BELIMO

- Amplia gama de productos de sensores de ambiente pasivos y activos y unidades de funcionamiento de cuarto para mediciones de temperatura, humedad y calidad del aire interior.
- La comunicación de campo cercano (Near Field Communication, NFC) permite una rápida parametrización, puesta en marcha y resolución de problemas, incluso sin alimentación eléctrica\*.
- Diseño elegante y atemporal.
- Acceso rápido y sin herramientas a la carcasa.
- Los bloques de terminales amovibles con resorte y la protección contra la polaridad inversa ofrece una instalación rápida y confiable\*.
- Protección robusta contra daños mecánicos, polvo y vibración de la placa de cubierta de la tarjeta de PC.
- Tiempos de respuesta rápidos, alta precisión de la medición y mínima desviación.
- Amplia compatibilidad – con 0...5, 0...10, 2...10 V DC o señales de salida de MP-Bus en una única unidad\*.
- Entrada digital con fuente de alimentación para dispositivo externo como, por ejemplo, un sensor de presencia.

Los sensores de ambiente y unidades de funcionamiento de cuarto de Belimo están diseñados para complementar la gama de sensores existente. Su estética simple y clara es ideal para su instalación en áreas visibles, con un diseño elegante y poca profundidad que se mezcla perfectamente con el entorno. Con la ampliación de la gama de productos para zonas visibles del espacio, Belimo ofrece al arquitecto un diseño atractivo y atemporal; al instalador, una rápida instalación; al integrador de sistemas, una fácil puesta en funcionamiento y para los inquilinos que ocupan la zona, un clima interior confortable.



#### **Belimo Americas**

EE. UU., América Latina y el Caribe: [www.belimo.us](http://www.belimo.us)  
Canadá: [www.belimo.ca](http://www.belimo.ca), Brasil: [www.belimo.com.br](http://www.belimo.com.br)  
Belimo en todo el mundo: [www.belimo.com](http://www.belimo.com)